



**Istituto Comprensivo Statale Cavalcanti  
San Giuliano Milanese (MI)**

Via Cavalcanti, 11 - 20098 San Giuliano Milanese (MI) -  
telefono +39 02 98 48 341 - fax +39 02 98 24 19 15

e-mail [segreteria@icscavalcanti.it](mailto:segreteria@icscavalcanti.it) - PEC [segreteria@pec.icscavalcanti.it](mailto:segreteria@pec.icscavalcanti.it)

CM MIIC8EM00Q - CF 80124230154



**SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE**

**IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DEI LOCALI SCOLASTICI**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'istituto scolastico "Istituto Comprensivo Cavalcanti di San Giuliano Milanese"  
(C.F. 80124230154), di seguito chiamato "Istituto", in persona del suo legale  
rappresentante .....,  
codice fiscale ....., nato a .....,  
il ....., residente in....., via .....

E

L'Associazione/Ente .....,  
(C.F./P.IVA n° ..... ) con sede legale in .....  
....., Via .....nella persona del suo  
legale rappresentante .....,  
di seguito chiamato "concessionario", nato a .....,  
il ....., residente in ....., via .....,  
codice fiscale .....

PREMESSO

- che l'Associazione/Ente ..... ha richiesto  
la concessione dell'aula ..... per .....
- che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e  
delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 52 del regolamento di contabilità

scolastica, nonché dei criteri stabiliti dal consiglio d'istituto e nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;

- che l'Associazione/Ente ..... utilizzerrebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art.1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

### **Art. 2 - Oggetto**

L'Istituto concede a favore del concessionario, che accetta i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario.

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinate, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

### **Art. 3 - Obblighi del concessionario**

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo. Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo che presenterà in copia all'Istituto scolastico.

Il concessionario solleva da ogni responsabilità civile e penale l'Istituzione Scolastica ed il Comune Ente proprietario, derivante dall'uso dei locali da parte di terzi, rispettando anche le norme vigenti di sicurezza/antincendio e primo pronto soccorso.

(Se concesso ad uso gratuito) Il concessionario si impegna a lasciare i locali, al termine dell'uso, in ordine e puliti e comunque in condizioni tali da garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica dell'Istituto.

### **Art. 4 - Corrispettivo**

La costituzione del diritto d'uso è convenuto verso il complessivo corrispettivo di euro ..... (in cifre ed in lettere), che la scuola riconosce di ricevere interamente alla sottoscrizione del presente atto, che, al contempo, costituisce quietanza liberatoria.

### **Art. 5 - Durata**

Il diritto di uso ha inizio il giorno ....., per la durata di ....., sicché avrà termine alle ore ..... del giorno .....

Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Nel caso il concessionario ritardi la restituzione del bene in uso predetto, pagherà alla scuola una penale, che le parti convengono pari a euro..... (in cifre e in lettere) per ogni giorno di ritardo.

Nell'ipotesi che non vengano rispettate le condizioni poste dal presente contratto, il Dirigente Scolastico si riserva la facoltà di revocare la concessione.

### **Art. 6 - Clausola penale**

In caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il Dirigente Scolastico, dopo aver verificato, accertato e quantificato i danni, sottopone la stima degli stessi al Consiglio d'istituto, il quale approva e delibera di incamerare parzialmente o totalmente la cauzione. Nel caso che questa risulti insufficiente a coprire il danno, il Dirigente agirà nei modi di legge nei confronti delle persone indicate quali responsabili della manifestazione, ove questi non provvedano spontaneamente alla copertura del danno.

### **Art.7 - Spese**

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie e conseguenti, si convengono a carico del concessionario.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per l'associazione (firma) \_\_\_\_\_

Per la scuola (firma e qualifica) \_\_\_\_\_